

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **6 St-1069/18**  
Dužnik: **OPEKA d.d. u stečaju, OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.09.2021.G. DO 30.11.2021.G.**

##### **I.1. Nekretnine**

Dana 07.10.2021.g. održano je ročište za diobu kupovnine od prodanih nekretnina upisanih u zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3051. Nekretnine su prodane po cijeni od 763.500,00 kn.

Temeljem rješenja suda broj: 6 St-1069/2018-244 od 07.10.2021.g. iz postignute kupovnine namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 29.906,00 kn, razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. u cijelosti je namiren za svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini i to iznosom od 530.745,01 kn, a preostali iznos od 179.419,93 kn predan je stečajnom upravitelju, odnosno uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika.

Dana 24.11.2021.g. održano je ročište za diobu kupovnine od prodanih nekretnina upisanih u zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, k.č.br. 447 i k.č.br. 548/2. Nekretnine su prodane po cijeni od 24.850,00 kn.

Po pravomoćnosti rješenja suda broj: 6 St-1069/2018-264 od 24.11.2021.g. iz postignute kupovnine namirit će se troškovi unovčenja u iznosu od 4.265,36 kn i djelomično razlučni vjerovnik OTP banka d.d. i to iznosom od 20.584,64 kn.

##### **I.2. Zakup**

Zakupci Ministarstvo unutarnjih poslova i Europlantaže d.o.o. uredno podmiruju zakupninu i sve režijske troškove.

##### **I.3. Stečajni plan**

Dana 09.11.2021.g. dostavila sam sudu izmijenjeni prijedlog stečajnog plana.

##### **I.4. AORT**

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: PŽ-269/2021-3 od 19.07.2021.g. otklonjeno je osporavanje osnovanosti tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487 u iznosu od 31.729.380,76 kn i 144.545,95 kn po tužbi koju je podnio osporavatelj-stečajni vjerovnik Hypo Group d.o.o., Rijeka, Užarska 28, OIB: 04938014535, a što je utvrđeno rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-1069/2018-241 od 05.10.2021.g.

Dana 09.11.2021.g. dostavila sam Agenciji za osiguranje radničkih tražbina (dalje: Agencij) zahtjeve radnika za nastavak upravnog postupka pred Agencijom s obzirom da su u mjesecu lipnju 2021.g., zbog osporene tražbine I. višeg isplatnog reda RH MF Porezna uprava, bila donesena samo djelomična rješenja o priznavanju osiguranih tražbina radnika i to u odnosu na potraživanja radnika s temelja neisplaćene otpremnine.

U nastavku postupka Agencija je riješila zahtjeve radnika u odnosu na potraživanja s temelja neisplaćenih plaća i neisplaćenih naknada za neiskorišteni godišnji odmor.

Isplata iz sredstava Agencije je u tijeku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na depozitnom računu suda u iznosu od 910.000,00 kn, nekretnine upisane u zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, kčbr. 218/2, zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, kčbr. 218/1 i u zk.ul. 1896, k.o. Bilje.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnje radnje u zavisnosti su od naplate tražbine po rješenju o ovrsi Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost broj: Klasa: 351-01/19-01/21, Urbroj: 563-02-1/205-21-8 i raspoloživim novčanim sredstvima stečajne mase.

U Osijeku 13.12.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.